

# Residenziali

## Mendrisio, NUOVO APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON GIARDINO ESTERNO.



### CONTATTACI PER MAGGIORI DETTAGLI

Mendrisio, NUOVO APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON GIARDINO ESTERNO.

Nuova costruzione di un Residence Boutique di soli due blocchi, disposto su due livelli fuori terra e con un piano interrato (autorimessa, cantine e locale tecnico), oltre ad una zona svago usufruibile da tutti gli occupanti dell'edificio e ad alcuni parcheggi esterni per gli ospiti

La residenza è composta di otto appartamenti (4 appartamenti di 2.5 locali e 4 appartamenti di 3.5 locali), e si trova nella zona piu' residenziale e a traffico limitato, edificata con manufatti di dimensioni ridotte e pensata per godere di ampi spazi verdi tra le singole unità abitative.

La costruzione prevede riscaldamento tramite pavimento radiante, serramenti triplo vetro, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'aria condizionata.

#### CONDIZIONI canone PER LA LOCAZIONE:

Appartamento con cantina chf 1'600.-/mese

due posti auto in garage chf 200.-/mese

anticipo spese di gestione salvo conguaglio chf 150.-/mese

## Scheda Tecnica

Rif. 1-mendrisio  
Locali: 3,5  
MQ: 90  
Numero bagni: 1  
Numero balconi: 1  
Giardino MQ: 64  
Prezzo Affitto: CHF 1.600,00

Aria condizionata: predisposizione

Ticino Real Estate © 2024

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)