Residenziali

moderna casa monofamiliare in buono stato di manutenzione e con ottime finiture, ampio terreno.

Distretto di Bellinzona nel comune di Sant'Antonino, in contesto collinare, residenziale e tranquillo, immersa dal verde e con bella vista sul piano di Magadino, disponiamo di moderna casa monofamiliare in mattoni rossi, in buono stato di manutenzione e con ottime finiture.

L' abitazione si sviluppa su 2 livelli oltre al piano seminterrato ed è cosi composta:
- al piano terra ampio disimpegno d'ingresso, enorme soggiorno con zona pranzo e accesso al porticato esterno ed al giardino, cucina abitabile con balcone, camera da letto con balcone, servizio;
- al piano primo due ampie camere da letto con accesso al balcone, servizio e spaziosissimo studio/ballatoio;
- al piano seminterrato sono presenti un locale lavanderia, un ampio studio, il locale tecnico/riscaldamento e 2 cantine.

Completano la proprietà 2 posti auto coperti e 4 posti auto esterni.

Nel 2021 sono stati rinnovati la cucina, i bagni, il riscaldamento nuovo a termopompa, sistemazione esterna giardino e bosco e rifacimento terrazzo soggiorno.

CHF 1'650'000.-

Scheda Tecnica

Rif.	felic-villa
Locali:	6,5
MQ:	200
Numero bagni:	2
Numero balconi:	4
Giardino MQ:	800

Posti auto:	6
Cantina/Solaio:	Cantina
Riscaldamento:	autonomo
Prezzo Vendita:	CHF 1.650.000,00

Ticino Real Estate © 2024
Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch