Residenziali

Pazzallo - Lugano in zona estremamente residenziale - perfetto appartamento di 3.5 locali con terrazzi e posto auto in garage

Lugano - Pazzallo, VIA CARONA 9, in bella posizione ed in zona signorile e soleggiata, disponiamo di appartamento rinnovato ed in perfetto stato.

L'appartamento è composto da ampio ingresso, servizio, e ampio soggiorno con cucina a vista defilata e possibilità di uscita su 2 terrazzi; nella zona notte troviamo 2 ampie camere da letto (entrambe con uscita sui terrazzi), e ulteriore servizio.
Attacco lavatrice privato in casa (oltre a lavanderia comune) e cantina.

Completa la proprietà un posto auto coperto in autorimessa.

Condizioni di vendita:
appartamento CHF 495'000.-
posto auto coperto in autorimessa CHF 35'000.-
cantina CHF 10'000.-

ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE MENSILE DI CHF 1'550.-, OLTRE SPESE DI GESTIONE DI CHF 250 MESE.

PRIMA SCADENZA DELLA LOCAZIONE 31.12.2024

Scheda Tecnica

Rif.	Pazzallo-cortes		
Locali:	3,5	Posti auto:	1
MQ:	90	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero bagni:	2	Prezzo Vendita:	CHF 495.000,00
Numero terrazzi:	Tre		

Ticino Real Estate © 2024
Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch