Residenziali

POSIZIONE UNICA - VISTA LAGO - GIARDINO PRIVATO - COMODISSIMO AL CENTRO DI LUGANO E ALLA STAZIONE

Lugano - nella via più residenziale, tranquilla e signorile di Massagno, in strada a fondo cieco; zero traffico.
In piccola residenza di soli 4 appartamenti, fantastica abitazione con VISTA LAGO, GIARDINO PRIVATO, esposizione in pieno sole (est-sud-ovest) composta da: ingresso, zona giorno con camino, uscita sul loggiato coperto e al giardino privato che abbraccia tutto l'appartamento e con vista fronte lago; cucina separata ben attrezzata e capiente, disimpegno notte con armadio su misura, bagno rinnovato con ampio box doccia e finestra, camera singola con armadio 6 ante su misura, con uscita al giardino; suite con zona armadi e salottino, grande camera matrimoniale idonea per un letto king-.size dal quale stando addirittura sdraiati, si può godere della vista lago. A servizio della suite vi è un bagno con vasca da bagno e bidet, con due finestre.
C'è poi un ampio e funzionale locale di mq.25 indicativi, con due finestre, con attacchi lavatrice, da utilizzare come ulteriore studio, camera armadi, locale stireria, palestra privata.
Altri spazi utili sono le due spaziasse cantine, di cui una idonea peer il vino.
Da non dimenticare, molto importanti, due comodi posti auto in autorimessa.
Come spazi comuni abbiamo la lavanderia e lo stenditoio, una zona fitness e una sauna.

DAVVERO UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ per una giovane famiglia o una coppia che vogliono vivere in un concetto abitativo simile ad una casa indipendente, ma senza gli impegni che una tale situazione richiederebbe.

PREZZO RICHIESTO
- appartamento con giardino, locale hobby, due cantine CHF 1'320'000.-;
- 2 posti auto in autorimessa chf 80'000.-

luca.maroni@ticinorealestate.ch

Scheda Tecnica

Rif.	Massagno-brusad		
MQ:	170	Box:	2
Cucina:	separata	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero bagni:	2	Prezzo Vendita:	CHF 1.320.000,00

Ticino Real Estate © 2024
Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch