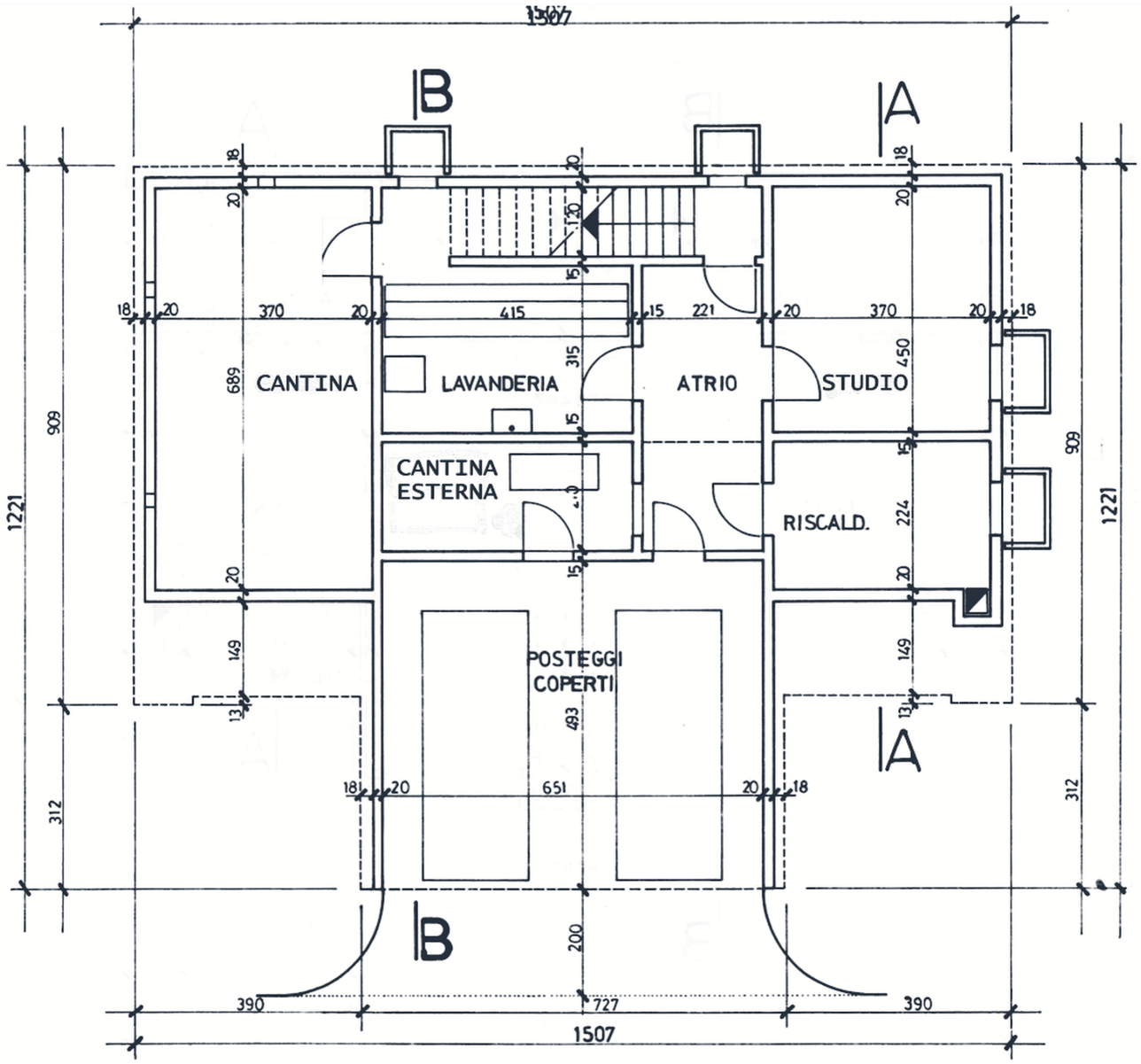
Piano seminterrato

LOCALI ACCESSORI E POSTEGGI

PLANIMETRIA ORIGINALE · RIPRODUZIONE GRAFICA OTTIMIZZATA



LIVELLO 01

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

- Cantina
- Lavanderia
- Cantina esterna
- Atrio e collegamenti
- Studio
- Locale riscaldamento
- Due posteggi coperti

NOTA DI LETTURA

Quote e disposizione dei locali riprodotte dal disegno originale. Gli arredi illustrati sono quelli già presenti nella planimetria di riferimento.

T·R·E
Ticino Real Estate Sagl

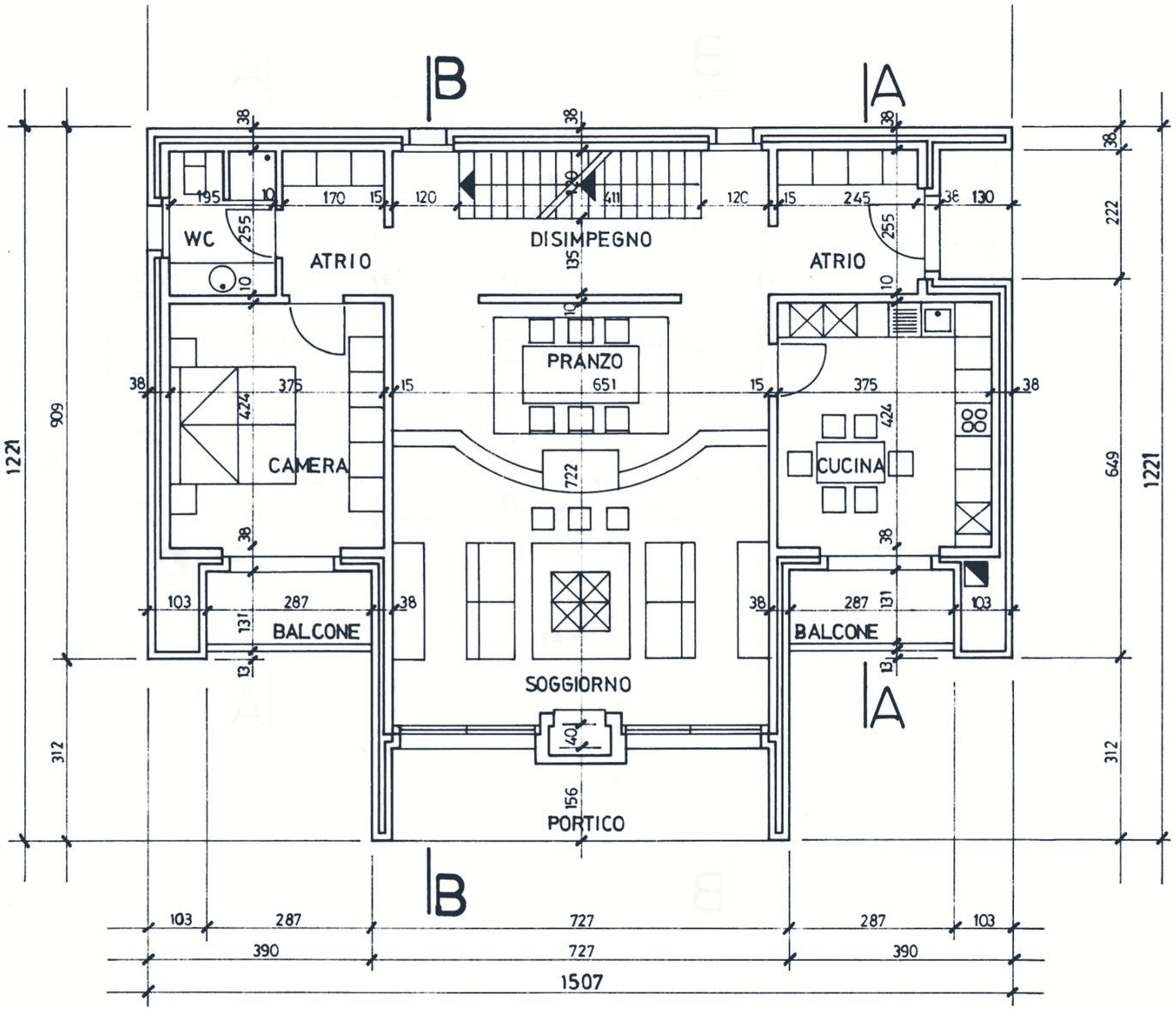
TICINO REAL ESTATE SAGL®
Viale Stefano Franscini 24 · 6850 Mendrisio | +41 76 382 14 40
luca.maroni@ticinorealestate.ch · www.ticinorealestate.ch

Tavola commerciale illustrativa. Non utilizzabile per rilievi o misurazioni.
Quote e superfici da verificare sulla documentazione tecnica ufficiale.

Piano terreno

ZONA GIORNO E AMBIENTI ABITATIVI

PLANIMETRIA ORIGINALE · RIPRODUZIONE GRAFICA OTTIMIZZATA



LIVELLO 02

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

- Soggiorno e pranzo
- Cucina abitabile
- Camera da letto
- WC
- Atrio e disimpegno
- Portico
- Due balconi

NOTA DI LETTURA

Quote e disposizione dei locali riprodotte dal disegno originale. Gli arredi illustrati sono quelli già presenti nella planimetria di riferimento.

T·R·E
Ticino Real Estate Sagl

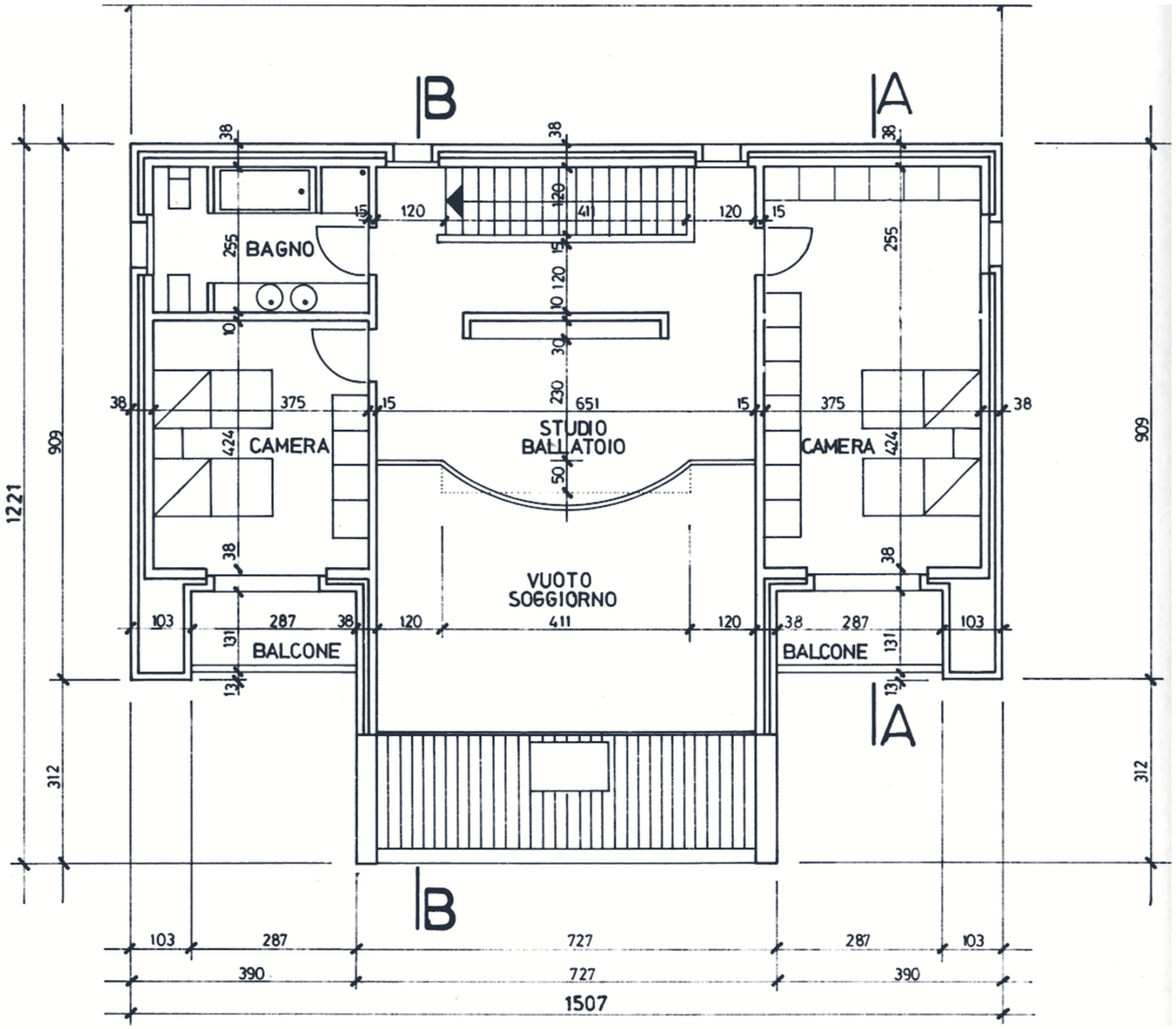
TICINO REAL ESTATE SAGL®
Viale Stefano Franscini 24 · 6850 Mendrisio | +41 76 382 14 40
luca.maroni@ticinorealestate.ch · www.ticinorealestate.ch

Tavola commerciale illustrativa. Non utilizzabile per rilievi o misurazioni.
Quote e superfici da verificare sulla documentazione tecnica ufficiale.

Piano primo

ZONA NOTTE E BALLATOIO

PLANIMETRIA ORIGINALE · RIPRODUZIONE GRAFICA OTTIMIZZATA



LIVELLO 03

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

- Due camere da letto
- Bagno
- Studio / ballatoio
- Vuoto sul soggiorno
- Due balconi
- Scala e disimpegno

NOTA DI LETTURA

Quote e disposizione dei locali riprodotte dal disegno originale. Gli arredi illustrati sono quelli già presenti nella planimetria di riferimento.

T·R·E
Ticino Real Estate Sagl

TICINO REAL ESTATE SAGL®
Viale Stefano Franscini 24 · 6850 Mendrisio | +41 76 382 14 40
luca.maroni@ticinorealestate.ch · www.ticinorealestate.ch

Tavola commerciale illustrativa. Non utilizzabile per rilievi o misurazioni.
Quote e superfici da verificare sulla documentazione tecnica ufficiale.