



## APPARTAMENTO 4,5 LOCALI CON SPLENDIDA VISTA

in ottimo stato



### INDIRIZZO

6837 Caneggio



### TIPO DI IMMOBILE

Appartamento al piano superiore



### AFFITTO NETTO

CHF 1'500.- / Mese



### DISPONIBILE DA

Immediata



### LOCALI

4.5



### N. DI RIFERIMENTO

baser-4.5-caneggio.baser-4.5-caneggio.base

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	05
Immagini .....	06
Contatto .....	14

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



**INDIRIZZO**  
6837 Caneggio



## Descrizione

### APPARTAMENTO 4,5 LOCALI CON SPLENDIDA VISTA

Caneggio, a 8 km da Chiasso e Mendrisio, in mezzo alla Valle di Muggio situato su un soleggiato terrazzo con vista sulla Lombardia. Disponiamo in affitto di porzione di casa colonica indipendente di 4.5 locali, completamente riattata con vista impareggiabile. Completamente a Sud due terrazze grandi, cucina, sala per mangiare con camino, salotto con muri vista pietra, bagno con finestra. Al piano superiore due camere grandi e sala da bagno con idromassaggio e doccia idromassaggio sempre con finestra. Rifiniture in travertino vecchio e Parquet nelle camere. Riscaldamento a pavimento serpentine. Eventuale cantina vini a disposizione con volta e roccia che mantiene temperatura costante. Lavanderia. Possibilità di poter usufruire di giardino esterno. All'interno possiamo avere: un bellissimo divano, un armadio per la camera matrimoniale, e tutta l'illuminazione. Condizioni di locazione:

Canone mensile appartamento CHF 1'500.-

Acconto spese CHF 150.- mese

Eventuale garage CHF 150.-/mese

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	baser-4.5-caneggio.baser-4.5-caneggio.ba-ser-4.5-caneggio
Disponibile da	Immediata
Piano	1
Locali	4.5
Bagni	2
Numero di piani	2

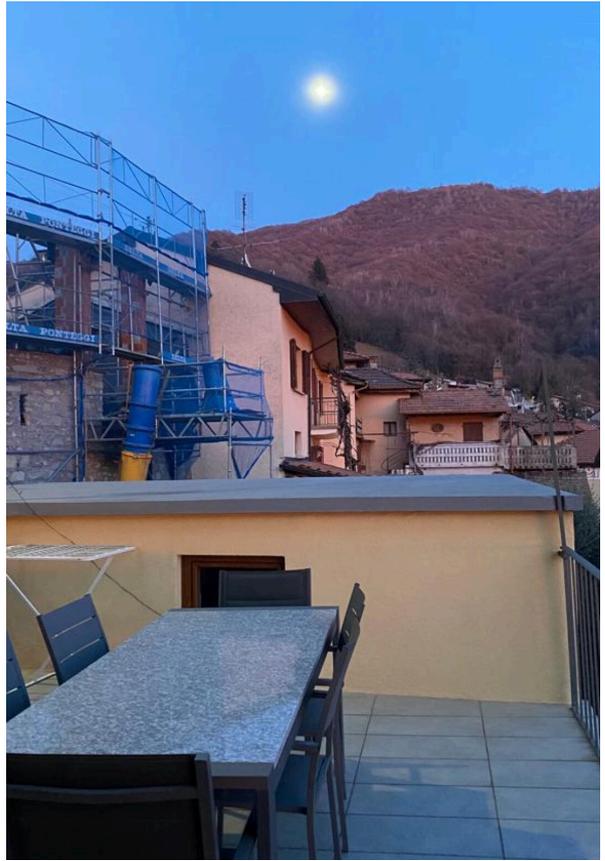
### Offerta

Affitto netto	CHF 1'500.- / Mese
---------------	--------------------

### Caratteristiche

- Abitazione primaria
- Abitazione secondaria
- Adatto ai bambini
- Animali ammessi
- Asciugatrice
- Balcone
- Box auto
- Camino
- Lavatrice
- Parcheggio
- Posto auto coperto
- Soleggiato
- Tranquillo
- Versante sud
- Vista
- Vista sulle montagne



















Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch