

# Residenziali

Affascinante 2.5 locali nel cuore del nucleo di Vezia in casa storica totalmente rinnovata



Nel pittoresco e affascinante nucleo del Comune di Vezia, proponiamo in esclusiva un appartamento dal carattere unico, situato al primo piano di una casa storica degli anni '50, recentemente rinnovata con cura e rispetto per i dettagli originali, di soli 4 appartamenti.

Questa abitazione, perfetta per chi ama unire **stile e funzionalità**, offre spazi generosi e finiture di qualità:

- **Piacevole** ingresso che disimpegna la zona giorno dalla zona notte;
- **Cucina separata e abitabile**, realizzata su misura con impianti e rivestimenti completamente rifatti nel **2021**
- **Bagno moderno** con ampia doccia walk-in, bidet, grande finestra, ristrutturato nel **2018**
- **Camera matrimoniale con parquet** e accesso al **balcone privato**
- **Ampio soggiorno** accogliente e luminoso, ideale come zona relax o living
- Pavimenti originali in **cotto**, **ceramiche eleganti** in bagno e cucina, **parquet caldo** in camera

Il tutto distribuito su oltre **60 m<sup>2</sup>**, in ambienti armoniosi e ben curati.

Il **riscaldamento è autonomo a gas**, a garanzia di comfort e indipendenza.

L'accesso avviene attraverso una **scala interna comune** e un **portone in legno originale**, sapientemente restaurato, che racconta la storia e il fascino di un'epoca.

## Scheda Tecnica

Rif. Vezia-fiol  
Locali: 2,5  
MQ: 60  
Numero bagni: 1  
Numero balconi: 1

Riscaldamento: autonomo  
Prezzo Vendita: CHF 398.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)