

Residenziali

Appartamento di 3 locali in locazione a Mendrisio



Appartamento di 3 locali in affitto a Mendrisio

In una posizione comoda e ben servita di Mendrisio, proponiamo in locazione un luminoso appartamento di **3 locali**, ideale per coppie, piccoli nuclei familiari o professionisti che desiderano vivere in un contesto pratico e ben collegato.

L'appartamento è così composto:

- ampia zona giorno con **cucina e soggiorno open space**;
- corridoio con pratico armadio a muro;
- due camere da letto;
- bagno;
- balcone;
- cantina.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi, farmacie, scuole, fermate dei mezzi pubblici e la stazione ferroviaria di Mendrisio. Inoltre, i vicini accessi autostradali consentono di raggiungere rapidamente Lugano, Chiasso e il confine italiano, rendendo l'appartamento una soluzione ideale anche per chi lavora come frontaliere.

Condizioni di locazione

- **Canone mensile:** CHF 700.–
- **Acconto spese:** CHF 170.– /mese (con conguaglio annuale)

Scheda Tecnica

Rif. sang-3-sanmar
Locali: 3,5
Numero bagni: 1
Prezzo Affitto: 700,00

Cantina/Solaio: Cantina