

# Residenziali

## APPARTAMENTO 3.5 LOCALI - ZONA SERVITA E TRANQUILLA



### COMFORT E TRANQUILLITÀ A BELLINZONA – APPARTAMENTO 3.5 LOCALI

In zona tranquilla e ottimamente servita, proponiamo in affitto un **luminoso appartamento di 3.5 locali al piano terra rialzato**, ideale per chi cerca comfort e comodità in un contesto residenziale curato.

#### Posizione strategica:

- A pochi passi da **autopostale, banche, farmacie e supermercati**
- Collegamenti rapidi e facili al centro città

#### ? Caratteristiche dell'appartamento:

- **Ampio soggiorno e ambienti ben distribuiti**
- **Cantina privata**
- Accesso a un **grande giardino condominiale** perfetto per il relax
- **Affitto netto:** CHF 1'350.–  
**Spese forfettarie:** CHF 220.–

#### Opzioni di parcheggio:

- Posteggio esterno: CHF 50.–/mese

## Scheda Tecnica

Rif. felic-chic-pt-3.5  
Locali: 3,5  
MQ: 75  
Cucina: abitabile  
Numero bagni: 1  
Numero terrazzi: Uno  
Prezzo Affitto: CHF 1.350,00

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina