

# Rustici, e/o, terreni

Arzo, bellissimo terreno edificabile in pieno sole, comodo a tutti i servizi, con progetto approvato per una moderna villa singola



## Arzo – Bellissimo terreno edificabile in pieno sole con progetto approvato

In posizione privilegiata e soleggiata, nel suggestivo nucleo di **Arzo**, proponiamo **terreno edificabile di ca. 879 m<sup>2</sup>**, perfettamente esposto al sole e comodo a tutti i principali servizi.

**Posizione:** centrale e tranquilla, in zona residenziale

**Esposizione:** pieno sole tutto il giorno

**Progetto approvato:** per una moderna **villa singola** dal design contemporaneo

**Superficie del terreno:** circa 879 m<sup>2</sup>

**Vicino a:** scuole, negozi, mezzi pubblici e principali collegamenti stradali

Un'opportunità unica per chi desidera costruire la propria casa in un contesto verde, tranquillo e ben servito.

**Prezzo di vendita:** CHF 650'000.-

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento sul posto, non esitare a contattarci!

## Scheda Tecnica

Rif. felb-terreno

Prezzo Vendita: 650.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)