

Residenziali

Bellinzona  Esclusivo 3.5 locali di prima locazione in ottima posizione



Bellinzona – Esclusivo 3.5 locali di prima locazione in posizione strategica.

In una posizione strategica, proponiamo in **prima locazione** un elegante appartamento di **3.5 locali**, situato al **1° piano con ascensore**, rifinito con materiali di **alta qualità** e progettato per offrire comfort e funzionalità.

L'ingresso dispone di un **comodo armadio a muro**, la **cucina moderna a vista** si apre su un ampio soggiorno, con accesso diretto alla **piacevole terrazza** dove rilassarsi o intrattenere.

Nell'appartamento troviamo inoltre un ampio servizio con doccia, locale lavanderia con colonna lava-asciuga e due camere di cui la camera padronale con bagno privato.

L'appartamento dispone anche di cantina privata, Accesso a un locale bici, giardino condominiale curato, perfetto per godersi il verde in tranquillità

Disponibile **dal 1° settembre 2025**, questa abitazione rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, centrale e ben servito.

Condizioni per la locazione:

Canone mensile CHF 1'850.-

Acconto spese CHF 200.-/mese

posto auto in autorimessa CHF 150.-/mese

CONTRATTO MINIMO 03 ANNI

Scheda Tecnica

Rif.	felic-ghiring-1P
Locali:	3,5
Numero bagni:	2
Numero terrazzi:	Uno
Prezzo Affitto:	CHF 1.850,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch