

Residenziali

Bellinzona  Esclusivo 3.5 locali di prima locazione in ottima posizione CON GIARDINO PRIVATO



Bellinzona – Esclusivo 3.5 locali di prima locazione in posizione strategica.

In una posizione strategica, proponiamo in **prima locazione** un elegante appartamento di **3.5 locali**, situato al **piano terra con giardino privato**; rifinito con materiali di **alta qualità** e progettato per offrire comfort e funzionalità.

L'appartamento è composto da una comoda zona giorno con cucina defilata e semi-aperta sul soggiorno, che permette di accedere alla terrazza coperta ed al giardino dove rilassarsi o intrattenere.

Vi sono poi due ampie camere, due bagni (uno con vasca e uno con doccia) ed un locale lavanderia con colonna lava.asciuga.

L'appartamento dispone anche di cantina privata, accesso a un locale bici e giardino condominiale.

Disponibile **dal 1° settembre 2025**, questa abitazione rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, centrale e ben servito.

Condizioni per la locazione:

Canone mensile CHF 2'000.-

Acconto spese CHF 180.-/mese

posto auto in autorimessa CHF 150.-/mese

Scheda Tecnica

Rif.	fel-bellinzona-25-giardino	
Locali:	3,5	Cantina/Solaio: Cantina
MQ:	129	
Numero bagni:	2	
Numero terrazzi:	Uno	
Giardino MQ:	50	
Prezzo Affitto:	CHF 2.000,00	

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch