

# Commercianti/Attività

## Besazio ufficio/negozio con vetrine



Scopri questo versatile spazio commerciale al piano terra a Besazio, perfetto per avviare o espandere o iniziare la tua attività.

Situato in una posizione strategica nel cuore del Ticino, questo locale offre tutte le caratteristiche necessarie per il successo della tua impresa.

### *Caratteristiche principali:*

- **Spazi luminosi e funzionali:** Ambienti con pareti bianche e pavimenti piastrellati grigi, grandi finestre che garantiscono abbondante luce naturale e vista sull'esterno
- **Accessibilità totale:** Accesso facilitato per persone con disabilità motorie, ideale per accogliere tutti i clienti
- **Servizi completi:** Allacciamenti per acqua, elettricità e fognature già predisposti, TV via cavo disponibile
- **Parcheggio :** Posto auto per la massima comodità
- **Pet-friendly:** Animali domestici ammessi

**Posizione strategica:** Il locale gode di una posizione tranquilla e soleggiata, con ottimi collegamenti. A

## Scheda Tecnica

Rif. Besazio-neg-nav  
Locali: 2  
MQ: 85  
Prezzo Affitto: CHF 1.300,00