

# Residenziali

Caslano  Ultimo piano con vista e doppi terrazzi, a due passi dal lago



In una tranquilla e curata zona residenziale di Caslano, a pochi passi dal lago e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento 2.5 locali situato all'ultimo piano di una moderna e recente residenza con ascensore, composta da pochi appartamenti.

Caslano è un comune molto apprezzato per la qualità della vita, immerso nel verde e ben servito da ogni comodità: supermercati, farmacia, posta, banca, stazione ferroviaria, ristoranti e passeggiate sul lago sono raggiungibili comodamente a piedi.

L'appartamento è così composto:

Ampio ingresso con grande armadio guardaroba a 3 ante; Disimpegno che conduce a una generosa zona giorno con doppia esposizione e due terrazzi (uno a est e uno a sud); Cucina a vista, ma ben separata, comoda e funzionale; Spazioso soggiorno con accesso al terrazzo sud da cui si gode una vista aperta fino a scorci di lago; Bagno finestrato, molto ampio, con box doccia, bidet, attacchi lavatrice e sanitari di ottimo livello; Camera matrimoniale silenziosa e luminosa. Completano l'offerta:

Cantina privata pavimentata con prese elettriche; Due ampi posti auto in autorimessa – un vero valore aggiunto in zona! Dotazioni tecniche:

Riscaldamento e RAFFREDDAMENTO a pavimento gestito da termo-pompa; Tapparelle elettriche; Appartamento e residenza in perfetto stato di manutenzione. Prezzo di vendita:

Appartamento con cantina: CHF 398'000.–

Posti auto: CHF 35'000.– /cadauno

??Disponibilità immediata

Un'opportunità rara in una zona silenziosa, verde e servitissima, a due passi dal lago e a pochi minuti da Lugano.

Contattaci per una visita: saremo lieti di mostrarti questo piccolo gioiello!

???? DEUTSCHE VERSION

Helle Dachwohnung mit zwei Terrassen, Weitblick und zwei Parkplätzen – nur wenige Schritte vom See entfernt

In Caslano, in einer modernen und gepflegten kleinen Wohnresidenz mit Lift, verkaufen wir eine grosszügige und sehr gut

## Scheda Tecnica

Rif.	Caslano-taglia
Locali:	2,5
MQ:	80
Numero bagni:	1
Numero terrazzi:	Due

Box:	2
Cantina/Solaio:	Cantina
Riscaldamento:	pavimento
Prezzo Vendita:	398.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)