

Commerciali/Attivit?

Chiasso, elegante e recente ufficio con posto auto coperto



Chiasso, di recente costruzione ed in posizione centralissima e facilmente raggiungibile in auto, a piedi o con i mezzi pubblici; comodo per la stazione dei treni.
Elegante ufficio posto al 1° piano con lift e composto da ingresso, due spaziosi ambienti e da un terzo locale attrezzato con cucina (nascosta), bagno con doccia e finestra.
Completano la proprietà una cantina con finestra, ottima come archivio, e un posto auto coperto.

Condizioni di vendita:

CHF 430'000.- per ufficio e cantina

CHF 35'000.- per posto auto coperto

ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE ANNUO DI CHF 10'800.-, oltre spese di gestione.

Prima scadenza FEBBRAIO 2027

Scheda Tecnica

Rif. batt-chiasso-uff
Locali: 2,5
Numero balconi: 1

Posti auto: 1
Cantina/Solaio: Cantina
Prezzo Vendita: CHF 430.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch