Commerciali/Attivit&#65533;

Chiasso, elegante e recente ufficio con posto auto coperto



Chiasso | Ufficio con cantina e posto auto coperto

In posizione centrale a Chiasso, in un contesto di recente costruzione, proponiamo un **ufficio elegante e funzionale**, facilmente raggiungibile sia in automobile sia con i mezzi pubblici e situato a breve distanza dalla stazione ferroviaria.

Posto al **1° piano, servito da ascensore**, l'unità si distingue per una distribuzione razionale degli spazi ed è composta da:

- ingresso;
- **due ampi ambienti** adatti ad attività professionali;
- un **terzo locale con cucina attrezzata e discreta, integrata in soluzione nascosta**;
- bagno con doccia e finestra.

La proprietà comprende inoltre una **cantina finestrata**, utile quale spazio di archivio o deposito, e un **posto auto coperto**.

Condizioni di vendita

Ufficio + cantina: CHF 430'000.–
Posto auto coperto: CHF 35'000.–

Prezzo complessivo: CHF 465'000.–

Una soluzione professionale in una posizione centrale e ben collegata, con spazi accessori che ne completano la funzionalità.

ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE ANNUO DI CHF 10'800.-, oltre spese di gestione.
Prima scadenza FEBBRAIO 2027

Scheda Tecnica

Rif.	batt-chiasso-uff		
Locali:	2,5	Posti auto:	1
Numero balconi:	1	Cantina/Solaio:	Cantina
		Prezzo Vendita:	CHF 430.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch