

# Residenziali

Coldrerio  appartamento luminoso in posizione comoda ai servizi



Nel comune di **Coldrerio**, in posizione particolarmente pratica per gli spostamenti quotidiani, proponiamo in locazione un appartamento situato al **terzo piano di uno stabile senza ascensore**.

L'abitazione gode di una posizione strategica: la **fermata del bus si trova nelle immediate vicinanze**, mentre l'**Accademia di Architettura di Mendrisio** e l'**Ospedale OBV** sono raggiungibili in circa **15 minuti a piedi**, rendendo questa soluzione ideale anche per studenti, personale sanitario o frontalieri.

L'appartamento è composto da una **cucina separata**, un **tinello/soggiorno** e da **due ulteriori ampi locali**, che possono essere utilizzati come **due camere da letto** oppure come **camera da letto e salone**, a seconda delle esigenze.

Completa la proprietà un **bagno con finestra e doccia**.

Riscaldamento a pannelli elettrici.

Soluzione interessante per chi cerca un appartamento funzionale, ben posizionato e con ambienti generosi, in un contesto tranquillo ma ben collegato.

## CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

- canone mensile chf 1'000.-

- spese di gestione chf 50.- / mese

---

## Scheda Tecnica

Rif. Coldrerio-bartol  
Locali: 3,5  
Numero bagni: 1

Riscaldamento: elettrico

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)