

# Residenziali

## Duplex in locazione con 2 camere e studio Cadro



### Duplex in locazione con 2 camere e studio – Cadro (Lugano)

In una **zona residenziale tranquilla e ben servita di Cadro**, proponiamo in **locazione** un **luminoso appartamento duplex** situato al **primo piano** di una curata palazzina.

Dall'appartamento sono facilmente raggiungibili numerosi servizi come farmacia, posta, banca...nonchè il centro di Lugano in circa 10/15 min.

#### Composizione:

- Ampia **zona giorno** accogliente e ben distribuita
- **Cucina** funzionale e luminosa
- **2 camere da letto** confortevoli
- **Studio** ideale per smart working, stanza hobby o guardaroba
- **Bagno**

#### Condizioni economiche:

- **Canone mensile:** CHF 1'500.–
- **Acconto spese:** CHF 200.– / mese (con conguaglio)
- **Box auto:** CHF 150.– / mese

**Soluzione ideale** per coppie, famiglie o professionisti che desiderano vivere in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alla

## Scheda Tecnica

Rif. cadro-martin  
Locali: 3,5  
Prezzo Affitto: CHF 1.500,00

Box 1