

Commercianti/Attività

ELEGANTE UFFICIO IN LOCAZIONE CON POSTO AUTO



?? Chiasso – Posizione Centralissima ?? UFFICIO IN LOCAZIONE CON POSTO AUTO

Nel cuore di Chiasso, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in **locazione ampio e funzionale ufficio** ideale per studi professionali, attività amministrative o showroom.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto all'uso.

Incluso un comodo posto auto e spese fisse senza conguaglio!

?? Caratteristiche principali:

- ?? Posizione centralissima e strategica
- ?? Posto auto incluso nel canone
- ?? Caldaia a gas autonoma per riscaldamento
- ?? Spese fisse comprensive di acqua fredda
- ?? Luminoso, silenzioso e ben distribuito

ARIA CONDIZIONATA

?? Condizioni di locazione:

- **Canone mensile con un posto auto:** CHF 1'250.–
- **Spese fisse:** CHF 350.–/mese (senza conguaglio, con acqua fredda)
- **A parte:** corrente elettrica, riscaldamento (caldaia a gas autonoma), manutenzione caldaia e impianto di aria condizionata

Scheda Tecnica

Rif. chiasso-uff-matta
Locali: 3,5
Prezzo Affitto: CHF 1.250,00

Posti auto: 1

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch