

# Residenziali

## FRONTE LAGO - COMPLETAMENTE ARREDATO - PARCO E PISCINA



Maroggia, DIRETTAMENTE SUL LAGO, con splendida vista ed in signorile residenza, in una location unica, priva di rumori e di qualsiasi inquinamento acustico, ma vicina a tutti i servizi (200 mt. dalla stazione del treno e dell'autopostale, ad un paio di Km dagli ingressi autostradali, a poca distanza la posta, la banca, le scuole, due supermercati, due farmacie, ecc), disponiamo di piacevole appartamento di 4,5 locali con doppi servizi moderni e ristrutturati, dotati di finestra.

L'appartamento COMPLETAMENTE ARREDATO, dispone di una cucina separata, adatta per una coppia, con uscita su un terrazzo esposto a nord / ovest; una zona soggiorno-pranzo con terrazza VISTA LAGO esposta a sud/est dove si posso godere piacevoli serate in compagnia; un'ampia camera matrimoniale con terrazzino e da altre due camere da letto entrambe con uscita su di un ampio terrazzo. I due bagni dotati di finestra sono stati recentemente rinnovati in stile moderno e funzionale con ampie docce.

L'appartamento è dotato di lavanderia privata in casa compreso elettrodomestico oltre a quella condominiale. A servizio dell'appartamento c'è una funzionale cantina con finestra.

Possibilità di un posto auto in autorimessa a chf 150. - al mese.

L'appartamento viene locato COMPLETAMENTE ARREDATO e dotato di tutti gli elettrodomestici (lavastoviglie, lavatrice, forno, congelatore, fuochi in vetro ceramica).

Questa fantastica residenza offre diversi servizi tra i quali: zona gioco bocce, un grottino, una sala giochi, una piscina

## Scheda Tecnica

Rif. Maroggia-lu  
Locali: 4,5  
Cucina: arredata  
Numero bagni: 2  
Numero balconi: 2  
Numero terrazzi: Tre  
Prezzo Affitto: CHF 2.000,00

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina

Ticino Real Estate © 2024

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)