Residenziali

LUGANO ◆ AMPIO E LUMINOSO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI CON BALCONI, IN POSIZIONE CENTRALE E TRANQUILLA



LUGANO – AMPIO E LUMINOSO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI CON BALCONI, IN POSIZIONE CENTRALE E TRANQUILLA

A Lugano, in **posizione centrale ma sorprendentemente tranquilla**, proponiamo in vendita un **ampio appartamento di 4.5 locali**, situato al terzo piano di una piccola residenza ben mantenuta, in un contesto residenziale riservato e particolarmente piacevole.

La proprietà gode di una posizione strategica, a breve distanza dal centro cittadino, dal campus **USI/SUPSI**, dall'Ospedale Civico, dai mezzi pubblici, dai negozi e dai principali servizi quotidiani.

Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla tranquillità, alla luminosità e alla comodità di ambienti generosi.

L'APPARTAMENTO

L'abitazione si distingue per la **distribuzione razionale degli spazi e per le dimensioni particolarmente confortevoli**, caratteristiche sempre più apprezzate e non così comuni nelle costruzioni contemporanee.

Un **ampio ingresso** introduce alla zona giorno, il cui protagonista è un **grande doppio salone**, luminoso e ben esposto, con accesso ai balconi.

Le generose dimensioni del DOPPIO soggiorno consentono di organizzare agevolmente differenti aree funzionali, dedicate al relax, alla conversazione e alla zona pranzo.

La **cucina è separata e abitabile**, offrendo uno spazio autonomo e funzionale per la quotidianità con uscita sul terrazzino.

Scheda Tecnica

Rif.	Lugano-mott-4
Locali:	45
Numero balconi:	2
Prezzo Vendita:	CHF 700.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch