

Residenziali

LUGANO CENTRALE | 4.5 LOCALI + DUE APPARTAMENTI A REDDITO ♦️ UN♦️UNICA OPPORTUNIT♦️ IMMOBILIARE



A Lugano, in **posizione centrale ma sorprendentemente tranquilla**, proponiamo una soluzione immobiliare particolare, pensata per chi desidera coniugare **abitazione, patrimonio e reddito** all'interno della medesima operazione.

La proprietà comprende **tre appartamenti**, inseriti in una piccola residenza ben mantenuta e in ottimo stato generale, situata in una zona residenziale silenziosa ma vicinissima al centro cittadino, al campus **USI/SUPSI**, all'Ospedale Civico, ai mezzi pubblici, ai negozi e ai principali servizi quotidiani.

L'unità principale è un **4.5 locali al terzo piano**, attualmente **libero e immediatamente disponibile**.

L'appartamento si distingue per gli spazi generosi e per una distribuzione interna tipica delle costruzioni di qualità dell'epoca: un **ampio ingresso** introduce alla zona giorno, caratterizzata da un importante **doppio salone**, luminoso e ben esposto, con accesso ai balconi.

La zona privata comprende **tre camere**, mentre la cucina è separata e abitabile.

Il bagno, ampio e finestrato, è dotato di doccia; la configurazione degli spazi consente inoltre, con un intervento relativamente contenuto e previa verifica tecnica, di valutare la **realizzazione di un secondo servizio**.

Scheda Tecnica

Rif. Lugano-mott-4-2
Locali: 45
Numero balconi: 2

Prezzo Vendita: CHF 700.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch