

Residenziali

Mendrisio, APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON GIARDINO PRIVATO - DUE POSTI AUTO IN GARAGE - CANTINA



Mendrisio – Genestrerio | 3.5 locali con giardino in residence di recentissima costruzione

A Mendrisio, nella tranquilla e residenziale frazione di Genestrerio, proponiamo in locazione **appartamento di 3.5 locali con giardino privato**, inserito in un elegante **Residence Boutique di recentissima costruzione** composto da soli due blocchi e otto unità abitative complessive.

La residenza, edificata in una zona a traffico limitato e caratterizzata da ampi spazi verdi, è progettata per garantire tranquillità, privacy e qualità abitativa. L'edificio si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre a un piano interrato con autorimessa, cantine e locale tecnico, e dispone inoltre di una **zona svago comune** e **posteggi esterni per gli ospiti**.

L'appartamento, moderno e luminoso, offre:

- Giardino privato
- Cantina
- Riscaldamento a pavimento
- Serramenti con triplo vetro
- Pannelli solari per acqua calda sanitaria
- Predisposizione aria condizionata

Scheda Tecnica

Rif. 1-mendrisio
Locali: 3,5
MQ: 90
Numero bagni: 1
Numero balconi: 1
Giardino MQ: 64
Prezzo Affitto: CHF 1.350,00

Aria condizionata: predisposizione