

Residenziali

Mendrisio, centralissimo appartamento di 3,5 locali



Mendrisio – Accogliente ed elegante appartamento di 3,5 locali in ottimo stato, al 2° ed ultimo piano con ascensore (senza balconi)

In posizione strategica, all'inizio della zona pedonale di Mendrisio, a soli **300 metri** dall'Università e dall'Ospedale e a **700 metri** dalla stazione ferroviaria e dell'autopostale.

L'appartamento si presenta in ottimo stato ed è composto da un'ampia e luminosa zona giorno con cucina completamente attrezzata e soggiorno, due camere da letto e due servizi. È inoltre dotato di colonna lavatrice-asciugatrice privata.

Grazie alla posizione centrale, rappresenta una soluzione ideale per giovani professionisti, studenti o personale ospedaliero.

Condizioni di locazione:

- Canone mensile: **CHF 1'150.–**
- Spese di gestione: **CHF 300.–/mese**, a forfait **senza conguaglio**

Disponibile dal 1° gennaio 2027.

Scheda Tecnica

Rif.	borella-verl
Locali:	3,5
Numero bagni:	2
Prezzo Affitto:	CHF 1.150,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch