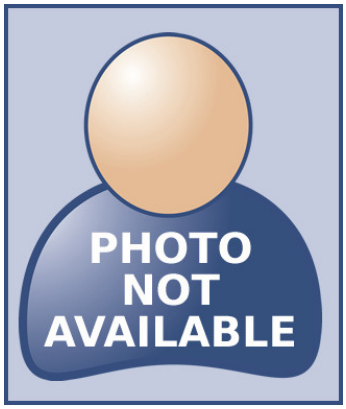
immobili, a, reddito

MENDRISIO CENTRO ◆ IMMOBILE A REDDITO A PREVALENZA COMMERCIALE POSSIBILE ACQUISTO ANCHE PER STRANIERI NON DOMICILIATI IN SVIZZERA



Nel cuore di Mendrisio, vicino a Piazzale alla Valle, a pochi passi da tutti i principali servizi, dagli ingressi autostradali e dalla stazione ferroviaria e dei bus, proponiamo in vendita interessante stabile a reddito a destinazione prevalentemente commerciale, con presenza di sole due unità residenziali.

L'edificio, in posizione comoda e ben servita, rappresenta un'opportunità particolarmente interessante per investitori alla ricerca di una rendita stabile in una delle zone più dinamiche del Mendrisiotto.

La proprietà dispone di **4 parcheggi coperti, 2 parcheggi scoperti, di 2 piani interrati e 5 fuori terra.**

Tutti i piani fuori terra, sono adibiti ad uffici, tranne il quinto piano in cui vi sono due appartamenti (3.5 locali e 4.5 locali)

Tutti i livelli sono serviti da ascensore e vano scale comune, garantendo piena accessibilità all'intero stabile.

Si tratta di un immobile a reddito con forte componente commerciale, ideale per investitori che desiderano diversificare il proprio portafoglio con una proprietà centrale e ben collegata.

L'acquisto è possibile anche da parte di cittadini stranieri non domiciliati in Svizzera, trattandosi di immobile a prevalente destinazione commerciale.

Prezzo di vendita: **CHF 3'700'000.–**

Possibilità di beneficiare di **tassi ipotecari attualmente molto vantaggiosi**.

Per ulteriori informazioni o per ricevere documentazione dettagliata, vi invitiamo a contattarci esclusivamente via e-mail.

Scheda Tecnica

Rif. mendrisio-reddito

Prezzo Vendita: CHF 3.700.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch