

Residenziali

MENDRISIO CENTRO ♦ Raffinato appartamento mansardato arredato | Ideale per studenti Accademia e stagisti



Nel cuore di **Mendrisio**, in **zona centrale, comoda e sorprendentemente tranquilla**, proponiamo in **locazione** uno splendido **appartamento mansardato di circa 80 mq**, completamente arredato e pronto da abitare.

L'immobile è situato al **3° piano** di un elegante stabile del **nucleo storico del borgo**, servito da **ascensore**, e si distingue per l'atmosfera luminosa e accogliente, valorizzata dalle **ampie finestre Velux** dotate di **tende elettriche oscuranti e schermature solari esterne**.

L'appartamento è composto da:

- **Cucina completa con zona pranzo**
- **Ampio soggiorno luminoso**, modulabile grazie alla presenza di un **secondo letto da una piazza e mezza**
- **Camera da letto**
- **Bagno finestrato**
- **Ripostiglio / solaio**

A disposizione degli inquilini:

- **Aria condizionata**
- **2 scrivanie da lavoro**, ideali per studio e smart working
- **Tapis roulant**

Scheda Tecnica

Rif. mendrisio-carrar
Locali: 3
MQ: 75
Prezzo Affitto: CHF 1.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch