

Residenziali

MENDRISIO | 2,5 LOCALI CON VERANDA E GIARDINO PRIVATO OLTRE POSTO AUTO IN AUTORIMESSA



A Mendrisio, in una posizione particolarmente comoda e ben servita, proponiamo un elegante **2,5 locali al piano terreno**, inserito in un contesto residenziale recente.

Il vero valore dell'abitazione è la continuità tra interno ed esterno: dalla zona giorno si accede direttamente alla **veranda**, uno spazio piacevole e versatile che accompagna naturalmente verso il **giardino privato e recintato**.

Una soluzione pensata per chi desidera vivere con maggiore libertà gli spazi di casa, senza rinunciare alla praticità della città.

L'appartamento offre circa **[70] m² interni**, ai quali si aggiungono una veranda di circa **[18] m²** e un giardino privato di circa **[38] m²**.

Gli ambienti sono ben distribuiti e facilmente fruibili, con una zona giorno contemporanea, camera matrimoniale, bagno e interessanti soluzioni su misura.

Rimangono compresi nella vendita **l'armadio dell'ingresso e il mobile TV**; eventuali ulteriori arredi potranno essere concordati con la proprietà.

Scheda Tecnica

Rif.	Mendrisio-2.5-medic
Locali:	25
MQ:	70
Numero bagni:	1
Numero terrazzi:	Uno
Giardino MQ:	38

Posti auto:	1
Cantina/Solaio:	Cantina
Riscaldamento:	pavimento
Prezzo Vendita:	CHF 450.000,00