

Residenziali

MENDRISIO NUOVO 2 LOCALI IN PRIMA LOCAZIONE CON TERRAZZA E POSTO AUTO



A Mendrisio, in **Via Carlo Maderno 1, zona San Martino**, proponiamo in prima locazione un nuovo appartamento di **2½ locali**, inserito in una costruzione del 2025 e pensato per chi ricerca un'abitazione contemporanea, funzionale e facilmente gestibile, in una posizione pratica rispetto ai collegamenti e ai principali servizi.

L'appartamento presenta una distribuzione razionale degli spazi: ingresso, soggiorno con **cucina a vista**, camera matrimoniale separata, bagno finestrato e una **terrazza di circa 5.63 m²**, accessibile dagli ambienti principali. Cantina e posto auto completano la proposta.

La zona giorno è caratterizzata da linee pulite e tonalità neutre.

La cucina, integrata nel soggiorno, dispone di elettrodomestici incassati e lascia spazio a una comoda organizzazione della zona pranzo e dell'area relax. Le aperture verso l'esterno contribuiscono a rendere l'ambiente luminoso e piacevole da vivere.

La camera matrimoniale mantiene una chiara separazione dalla zona giorno e beneficia dell'accesso diretto alla terrazza.

Il bagno, **finestrato**, è dotato di doccia con chiusura in vetro, sanitari sospesi e mobile lavabo; è inoltre prevista la predisposizione per una colonna lavatrice/asciugatrice.

Scheda Tecnica

Rif.	Mendrisio-cortes-cin
Locali:	25
Numero bagni:	1
Numero balconi:	1
Prezzo Affitto:	CHF 1.300,00

Posti auto:	1
Cantina/Solaio:	Cantina
Riscaldamento:	pavimento