Commerciali/Attivit&#65533;

Mendrisio &#65533; Piazzale Alle Valle | Ufficio funzionale e signorile



Mendrisio – prossimo a Piazzale Alle Valle | Ufficio funzionale e signorile

In zona strategica e ben servita, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dall'auto-postale e dagli ingressi autostradali, proponiamo in locazione un **ufficio funzionale e rappresentativo** situato al **3° piano** di uno stabile ben mantenuto.

Lo spazio, di circa **50 m² circa**, si distingue per la sua distribuzione razionale ed è composto da:

- ampio locale principale luminoso
- ufficio separato con pareti vetrate
- servizio sanitario
- cantina

Disponibilità: dal **01.10.2026**

Condizioni di locazione

- Pigione mensile: **CHF 1'000.–**
- Spese accessorie: **CHF 200.–** (con conguaglio annuo)

Soluzione ideale per professionisti, studi amministrativi o attività di consulenza.

Scheda Tecnica

Rif.	mendrisio-ross-50-3P
Locali:	2
MQ:	50
Numero bagni:	1
Prezzo Affitto:	1.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch