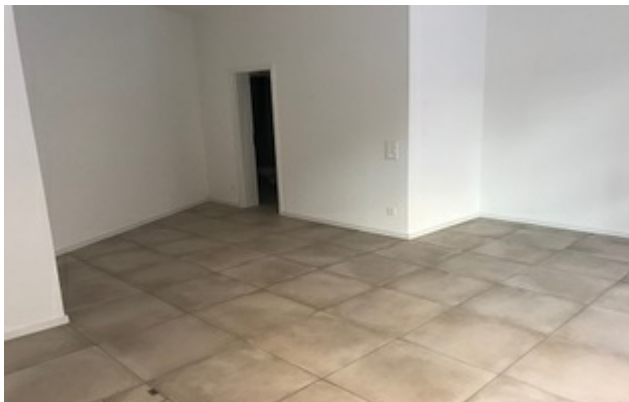


Commercianti/Attività

Mendrisio nel pieno centro in edificio in stile totalmente ristrutturato
DUE uffici / negozi



UFFICI/NEGOZI IN LOCAZIONE – NEL CUORE DI MENDRISIO

Posizione esclusiva in zona pedonale – Eleganza, visibilità e comfort tecnologico

Nel suggestivo nucleo storico di Mendrisio, all'interno di un **raffinato edificio recentemente ristrutturato**, proponiamo in **locazione due spazi commerciali** ideali come **ufficio o negozio**. Entrambi i locali vantano una **vetrina su strada**, ottima visibilità e un accesso comodo e diretto.

Caratteristiche principali:

- Posizione strategica in **zona pedonale esclusiva**
- **Doppi servizi igienici**
- Impianto multimediale BKS: **internet, radio e TV** integrati a pozzetto
- Finiture moderne e ambienti luminosi

Superfici disponibili:

Locale con freccia rossa:

- CHF 1'100.-/mese
- Anticipo spese CHF 70.-/mese

Locale leggermente più grande:

Scheda Tecnica

Rif. NEG-deluc-mendrisio
Numero bagni: 1
Prezzo Affitto: CHF 1.100,00