Commerciali/Attivit&#65533;

MENDRISIO &#65533; Ufficio di circa 180 m&#65533; in zona Piazzale alla Valle



In **ottima posizione a Mendrisio**, nella zona di **Piazzale alla Valle**, proponiamo in locazione un **funzionale e signorile ufficio di circa 180 m²**, ideale per professionisti, società e attività che necessitano di ambienti rappresentativi e facilmente accessibili.

L'ufficio si sviluppa su **5,5 locali** e dispone di una configurazione particolarmente funzionale, con **doppio servizio/bagno** e **cucina**. Completa la proprietà una **cantina**, utile come spazio accessorio e di archiviazione.

La posizione consente di raggiungere comodamente i principali collegamenti della zona: **stazione ferroviaria, Autopostale e ingressi autostradali**, rendendo l'immobile facilmente accessibile sia per il personale sia per la clientela.

Caratteristiche principali

- **5,5 locali**
- **Doppio servizio / bagno**
- **Cucina**
- **Cantina**
- Posizione comoda per **stazione ferroviaria**
- Vicinanza **Autopostale**
- Facile accesso agli **ingressi autostradali**

Condizioni di locazione

Scheda Tecnica

Rif.	UFF-2p-Ross
Locali:	5,5
Prezzo Affitto:	CHF 2.400,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch