

# Commercianti/Attività

Mendrisio  Ufficio in posizione strategica e servitissima



Proponiamo in locazione ampio ufficio situato a Mendrisio, in posizione estremamente comoda a tutti i principali servizi (Piazzale alla Valle, posta, banche, farmacia, stazione ferroviaria e mezzi pubblici), al 4° piano di uno stabile ben mantenuto.


L'unità, con una superficie di **165 m<sup>2</sup>**, offre spazi funzionali e luminosi, ideali per attività amministrative, studi professionali o società di servizi. Completa la proprietà un **archivio dedicato in cantina**.

## Condizioni di locazione:

- Canone mensile: **CHF 3'000.-**
- Spese accessorie: **CHF 500.-** (con conguaglio annuo)
- Posto auto coperto: **CHF 100.- / mese**
- Disponibilità: da concordare

Soluzione ideale per chi cerca un ufficio rappresentativo, facilmente raggiungibile e inserito in un contesto servito e strategico.

## Scheda Tecnica

Rif. mendrisio-ros-4  P  
MQ: 165  
Prezzo Affitto: 3.000,00