

Residenziali

Moderno 4.5 locali con ampio giardino privato a Rancate



Nel tranquillo e ricercato quartiere di Rancate, nel comune di Mendrisio, proponiamo in vendita un recentissimo appartamento di 4.5 locali, ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità abitativa in un contesto moderno.

L'immobile si distingue per la sua splendida esposizione al sole, che garantisce ambienti luminosi e accoglienti durante tutto l'arco della giornata.

La zona giorno, ampia e ben distribuita, si apre su un elegante soggiorno con cucina open space, caratterizzato da grandi vetrate che collegano direttamente al generoso giardino privato: uno spazio ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o per chi ha bambini e animali.

La zona notte offre tre camere da letto ben proporzionate, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno studio, oltre a due bagni moderni rifiniti con materiali di qualità.

A completare la proprietà:

- ampio giardino privato pianeggiante
- 3 comodi posti auto di cui due in autorimessa
- recente costruzione con standard energetici elevati

Scheda Tecnica

Rif. Rancate-maestri
Locali: 4,5
Numero bagni: 2

Cantina/Solaio: Cantina
Aria condizionata: s♦
Riscaldamento: pavimento
Prezzo Vendita: CHF 750.000,00