

# Residenziali

nuova costruzione ATTICO di 4,5 locali con terrazzo



Mendrisio, loc. Rancate, comodissimo al centro paese e alla stazione di Mendrisio, in complesso di nuova costruzione composto da piccola palazzina di sole 4 unità immobiliari, appartamento di 4,5 locali al primo ed ultimo piano

L'appartamento, disposto su unico livello, è composto da ampio ingresso, zona giorno con accesso al terrazzo, 3 camere da letto e doppi servizi entrambi con finestre.

La proprietà è inoltre dotata di box doppio e locale lavanderia privato al piano seminterrato. Oltre a posto auto esterno Elevata attenzione ai dettagli con finiture di ottima qualità. Lift e pannelli solari fotovoltaici.

Ideale per chi desidera una soluzione spaziosa e signorile in un contesto riservato.

Chf 760.000= appartamento

Chf 40.000= locale deposito/lavanderia

Chf 70.000= posti auto interni

Chf 15.000= posto auto esterno.

## Scheda Tecnica

Rif. 1392-4  
Locali: 4,5  
MQ: 146  
Numero bagni: 2  
Numero terrazzi: Uno

Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: CHF 760.000,00

Ticino Real Estate © 2024

Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)