

# Residenziali

In Nuova Residenza a Pregassona - Lusso Moderno e Comodità -  
posto auto



Nel vivace quartiere di Pregassona, a pochi minuti dal centro di Lugano, proponiamo in PRIMA LOCAZIONE, in una splendida residenza di nuova costruzione, 4 appartamenti di 2.5 locali con posto auto, lavanderia privata, bagno con finestra.

Questa elegante palazzina offre soluzioni abitative di alto livello, inserite in un contesto residenziale strategico e ben servito.

Pregassona è una delle aree più ricercate di Lugano, apprezzata per la sua tranquillità e al contempo per la vicinanza a tutti i servizi essenziali, tra cui scuole, negozi e trasporti pubblici, centri commerciali e del nuovo Centro Polifunzionale di Pregassona. L'area è ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alle comodità urbane, e rappresenta un'ottima opportunità di investimento.

Gli appartamenti sono dotati di balconcini privati, locale ripostiglio, attacchi lavatrice privati al piano, offrendo massima praticità.

Le finiture moderne e di alta qualità garantiscono un'esperienza abitativa confortevole all'avanguardia.

## Scheda Tecnica

Rif. Pregassona-2-grec  
Locali: 2,5  
Prezzo Affitto: CHF 1.400,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)