

# Residenziali

?? Nuova Residenza signorile ♦ A Stabio nasce un nuovo modo di abitare!



## APPARTAMENTO 3,5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SIGNORILE RESIDENZA - 1° PIANO

**Consegna: primavera/estate 2026**

In posizione centrale, comoda e tranquilla nel cuore di **Stabio**, nasce una **Nuova Residenza Signorile**, un moderno complesso residenziale composto da **tre eleganti stabili** immersi nel verde, perfetti per chi cerca qualità della vita, servizi vicini e un investimento sicuro.

????????? **Ideale sia per abitazione propria che per messa a reddito**, grazie a un ottimo rapporto qualità/prezzo, alla **grande richiesta locativa in zona** e alla **massima affidabilità** garantita da **operatori locali** (costruttore e promotore).

---

## ?? APPARTAMENTO 3.5 LOCALI - UNITA' 02 - CHF 485'000.-

- **Posteggio coperto** CHF 35'000.- / **esterno** CHF 20'000.-

Tutti gli appartamenti sono **personalizzabili** secondo le vostre esigenze, con **impianto a gas e fotovoltaico** sul tetto, pannelli radianti a pavimento e **ampie zone verdi comuni** perfette per famiglie e momenti di relax.

---

## ?? Stabio: vivibilità e collegamenti

Un comune perfettamente servito CON IL MOLTIPLICATORE TRA I PIÙ BASSI:

- Scuole, farmacie, negozi, studi medici

## Scheda Tecnica

Rif. STABIO-QUA-02  
Locali: 3,5  
MQ: 86  
Numero bagni: 1  
Numero balconi: 1

Cantina/Solaio: Cantina

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Frascini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)