Residenziali

?? Nuova Residenza signorile ? A Stabio nasce un nuovo modo di abitare!

APPARTAMENTO 3,5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SIGNORILE RESIDENZA - 2° PIANO

Consegna: primavera/estate 2026

In posizione centrale, comoda e tranquilla nel cuore di **Stabio**, nasce una **Nuova Residenza Signorile**, un moderno complesso residenziale composto da **tre eleganti stabili** immersi nel verde, perfetti per chi cerca qualità della vita, servizi vicini e un investimento sicuro.

???????? **Ideale sia per abitazione propria che per messa a reddito**, grazie a un ottimo rapporto qualità/prezzo, alla **grande richiesta locativa in zona** e alla **massima affidabilità** garantita da **operatori locali** (costruttore e promotore).

?? APPARTAMENTO 3.5 LOCALI - UNITA' 06 - CHF 495'000.-

- **Posteggio coperto** CHF 35'000.– / **esterno** CHF 20'000.–

Tutti gli appartamenti sono **personalizzabili** secondo le vostre esigenze, con **impianto a gas e fotovoltaico** sul tetto, pannelli radianti a pavimento e **ampie zone verdi comuni** perfette per famiglie e momenti di relax.

?? Stabio: vivibilità e collegamenti

Un comune perfettamente servito CON IL MOLTIPLICATORE TRA I PIÙ BASSI:

- Scuole, farmacie, negozi, studi medici

Scheda Tecnica

Rif.	STABIO-QUA-06		
Locali:	3,5	Cantina/Solaio:	Cantina
MQ:	86	Prezzo Vendita:	495.000,00
Numero bagni:	2		
Numero balconi:	1		

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch