

Residenziali

Rovio - monocale in ottimo stato



Nel caratteristico nucleo di Rovio, particolare appartamento monocale in ottimo stato con bagno recentemente rinnovato. Il tetto verrà a breve ristrutturato.

Cantina.

Riscaldamento elettrico.

Condizioni di vendita:

appartamento con cantina CHF 168'000.-

OTTIMA OPPORTUNITA' CON ACCOLLO DI IPOTECA:

CHF 78'000 circa, tasso fisso 1,35%, scadenza dicembre 2029 con ammortamento capitale 1000 chf anno.

Quota fondo di rinnovamento in essere CHF 11'000.-

ATTUALMENTE LOCATO CON CANONE ANNUO DI CHF 6'600.-, possibilità di disdetta per il 31.10.2026, con preavviso di 04 mesi.

Scheda Tecnica

Rif. mono-rovio
Locali: 1

Prezzo Vendita: CHF 168.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch