Residenziali

Stabio | Casa nel nucleo con giardino privato, terrazze e posteggio

Nel caratteristico nucleo di **Stabio dal moltiplicatore comunale di solo 65%**, a pochi passi dalla piazzetta municipale, dal Municipio e dai principali servizi, proponiamo una casa di **5.5 locali disposta su tre livelli**, con **giardinetto privato**, spazi esterni e posteggio nella corte.

La posizione consente di vivere in un contesto tranquillo e raccolto, mantenendo al tempo stesso la comodità della **stazione FFS, delle fermate dell'autobus, delle scuole dell'infanzia, elementari e medie, della farmacia e dei supermercati**, tutti facilmente raggiungibili a piedi.

Distribuzione degli spazi

Piano terra

- ingresso;
- cucina abitabile, ben accessoriata e dotata di comodo bancone;
- ampio soggiorno;
- bagno di servizio.

Primo piano

- tre camere da letto;
- bagno finestrato con doccia;
- ripostiglio;
- terrazza.

Secondo piano

- ulteriore camera da letto;

Scheda Tecnica

Rif.	stabio-villetta-gutb		
Locali:	5,5	Posti auto:	1
MQ:	163	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero bagni:	3		
Prezzo Affitto:	1.900,00		

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch