

Commerciali/Attivit?

STABIO ? Spazio commerciale o professionale



Nel **nucleo di Stabio**, in posizione **fronte strada e di elevata visibilità**, proponiamo in locazione un ampio spazio inserito in un'**elegante corte completamente ristrutturata**.

L'immobile si distingue per le **ampie vetrate**, che garantiscono ottima visibilità dalla strada e una piacevole luminosità agli ambienti. La superficie interna è articolata in **diversi locali**, oltre ai servizi e a una **zona cucina**, consentendo una distribuzione funzionale in relazione alle diverse esigenze operative.

Per caratteristiche e configurazione, lo spazio si presta a molteplici destinazioni professionali e commerciali, tra cui:

- ufficio e studio professionale;
- negozio o showroom;
- centro estetico;
- studio medico;
- studio dentistico;
- altre attività compatibili con gli spazi e con le relative autorizzazioni.

La posizione offre un interessante livello di accessibilità, trovandosi **nelle vicinanze della stazione ferroviaria, delle fermate dell'Autopostale e di diverse possibilità di parcheggio**.

Condizioni di locazione

Canone mensile: CHF 2'500.–

Acconto spese: CHF 100.– / mese

Posteggi: CHF 80.– / mese cad.

Disponibilità: dal 1° gennaio 2027

Una soluzione particolarmente adatta a chi ricerca uno spazio professionale o commerciale **visibile, accessibile e inserito in un contesto architettonico recentemente riqualificato**, nel centro di Stabio.

Scheda Tecnica

Rif. pam-UFF-gran
Prezzo Affitto: CHF 2.500,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch