

Commerciali/Attivit?

UFFICIO LUMINOSO CON SOPPALCO E INGRESSO INDIPENDENTE ? STABIO



In posizione strategica e particolarmente comoda, proponiamo in locazione **luminoso ufficio di circa 90 m²**, con un ulteriore **soppalco di circa 60 m²**, ideale per professionisti e attività che necessitano di spazi funzionali e facilmente raggiungibili.

L'immobile dispone di **ingresso indipendente** e si distingue per gli ambienti luminosi e versatili, che possono essere organizzati in base alle esigenze della propria attività.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: l'ufficio si trova infatti **nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, dei principali servizi e dei mezzi pubblici**, oltre a essere particolarmente comodo per il **confine con l'Italia**.

La presenza di un'**ampia area di parcheggio nelle immediate vicinanze** rende inoltre l'immobile particolarmente interessante per attività e studi professionali che **ricevono clienti esterni**, garantendo una comoda accessibilità anche per la clientela.

Condizioni economiche:

- Canone mensile: **CHF 2.350.-**
- Forfait spese: **CHF 150.- mensili; senza conguaglio spese;**
- **IVA esclusa**

Una soluzione ideale per chi cerca un ufficio ben collegato, facilmente accessibile e con spazi generosi, in una posizione strategica a Stabio.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Ticino Real Estate Sgl

Scheda Tecnica

Rif. stabio-uff con sopp-tod
MQ: 150
Prezzo Affitto: CHF 2.350,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch