

Commercianti/Attività

UFFICIO/NEGOZIO IN LOCAZIONE ZONA DI FORTE PASSAGGIO



Mendrisio – Posizione Centralissima

? UFFICIO/NEGOZIO IN LOCAZIONE – ZONA DI FORTE PASSAGGIO

In zona centrale **proponiamo in locazione un luminoso spazio commerciale posto al piano terra** e ideale come ufficio, studio professionale o negozio.

Situato in **zona di forte passaggio pedonale e veicolare**, l'immobile gode di **ottima visibilità, comoda accessibilità e parcheggi nelle immediate vicinanze.**

?? **Caratteristiche principali:**

?? Posizione centralissima

?? Ampia vetrina / ingresso indipendente

??spazi accessori

?? posto auto

?? Adatto a molteplici attività commerciali o professionali

?? Ambiente funzionale e versatile

?? **Condizioni di locazione:**

- **Canone mensile:** CHF 2'500.–
- **Spese di gestione:** CHF 300.–

Scheda Tecnica

Rif. mendrisio-NEG-ceru
Prezzo Affitto: CHF 2.500,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch