Residenziali

Varese, vicinanze, nel comune di Galliate Lombardo, 2 locali in piccola palazzina. Contesto verde e soleggiato. Box. Possibilit&#65533; di RENT TO BUY



In un contesto residenziale di recente costruzione, immerso nel verde e composto da poche unità abitative, proponiamo in vendita un **ampio appartamento di due locali**, situato all'ultimo piano e caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti.

L'abitazione gode di una favorevole esposizione a **sud e sud-ovest**, che assicura un'ottima luminosità durante gran parte della giornata.

L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, servito da un balcone abitabile che si sviluppa lungo l'intera abitazione fino alla camera da letto. La cucina, moderna e funzionale, è collocata in posizione leggermente defilata rispetto alla zona giorno.

Un breve disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con finestra e portafinestra sul balcone, oltre a un bagno finestrato dotato di ampio box doccia e attacchi per la lavatrice.

La generosa metratura della camera consente l'inserimento di un armadio di grandi dimensioni.

Il riscaldamento è autonomo, gestito tramite caldaia privata collocata all'esterno dell'appartamento.

Completano la proprietà:

Scheda Tecnica

Rif.	bilo-galliate-V
Locali:	2
MQ:	68
Numero bagni:	1
Numero balconi:	1
Numero terrazzi:	Uno

Box:	si
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	monocottura
Riscaldamento:	autonomo
ACE:	Classe F
IPE:	170,47
Prezzo Vendita:	€ 188.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch