

Residenziali

Villa d'epoca con giardino nel centro di Mendrisio



Un'eleganza senza tempo nel cuore di Mendrisio

Una Villa indipendente con ampio giardino pianeggiante, box doppio e parcheggi nel centro di Mendrisio. Una dimora dei primi del Novecento con sette locali, salone doppio, tre camere, tre bagni e interessanti possibilità di valorizzazione.

A pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa indipendente dei primi del Novecento, circondata da un ampio giardino pianeggiante e caratterizzata da ambienti generosi, proporzioni armoniose e un'identità architettonica autentica.

Una proprietà particolare nel panorama immobiliare di Mendrisio, pensata per chi desidera l'indipendenza e la privacy di una casa singola senza rinunciare alla comodità della vita cittadina.

La villa si sviluppa su più livelli e presenta una distribuzione interna classica, funzionale e facilmente adattabile alle esigenze di una famiglia.

Al piano terreno si trovano una grande cucina abitabile, luminosa e affacciata sul verde, un bagno e un ampio salone doppio. Quest'ultimo rappresenta il cuore della casa: uno spazio accogliente e versatile, ideale sia per la vita quotidiana sia per ricevere gli ospiti.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e ospita tre camere di dimensioni importanti e due bagni. Gli ambienti conservano il carattere delle dimore d'epoca e offrono interessanti possibilità di aggiornamento e personalizzazione.

Il solaio, attualmente non abitabile ma recuperabile previa verifica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni, costituisce un ulteriore elemento di potenziale. Potrebbe essere valorizzato per ricavare una suite, uno studio, un'area relax o altri spazi accessori, secondo le esigenze del futuro proprietario.

Al piano inferiore è presente una cantina dalle dimensioni generose, adatta a essere utilizzata come deposito, locale hobby o spazio dedicato alla conservazione dei vini.

Un giardino privato nel cuore della città

Scheda Tecnica

Rif. Mendrisio-villa-nio
Locali: 7

Prezzo Vendita: CHF 1.395.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Frascini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch