

Residenziali

VILLA IN STILE IN CENTRO A MENDRISIO CON GIARDINO DOPPIO BOX E POSTI AUTO



Un'eleganza senza tempo nel cuore di Mendrisio

Nel centro di Mendrisio, dove la comodità urbana incontra il fascino della storia, proponiamo in vendita una **villa singola dei primi del '900**, una residenza che conserva intatta la propria anima e che offre oggi spazi generosi, atmosfera e grandi potenzialità di valorizzazione.

Varcando il **pianeggiante ampio giardino d'ingresso**, si percepisce subito il carattere esclusivo della casa: ambienti ampi, proporzioni armoniose e una distribuzione interna che richiama le dimore di un tempo, pensate per essere vissute con stile.

Il **piano terra** ospita una **grande cucina abitabile**, un bagno e un **salone doppio di rappresentanza**, ideale per accogliere e per vivere momenti conviviali in un contesto elegante e luminoso.

Al **primo piano**, la zona notte regala **tre camere di dimensioni importanti** e **due bagni**, offrendo privacy, comfort e una qualità abitativa ormai rara da trovare nel centro cittadino.

Il **solaio recuperabile** apre scenari interessanti per chi desidera creare uno spazio esclusivo aggiuntivo — una suite, uno studio, un'area relax — mentre il **piano cantina, dal sapore autentico**, si presta perfettamente a diventare una zona vini, una sala hobby o un ambiente dal carattere più intimo.

La proprietà è completata da un **comodo box doppio** e da **ulteriore spazio per il parcheggio**, un privilegio prezioso in una posizione così centrale.

Una casa per chi desidera: non un semplice immobile, ma un luogo da chiamare casa, con carattere, identità e futuro.

Prezzo richiesto: CHF 1'460'000.–

Informazioni e visite esclusivamente su richiesta qualificata.

Scheda Tecnica

Rif. Mendrisio-villa-nio
Locali: 7

Prezzo Vendita: CHF 1.460.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch