

Residenziali

Vivere il lago: raffinato 4.5 locali completamente rinnovato a Cassarate



Nel cuore di **Cassarate**, a pochi passi dal lago e immerso in uno dei contesti più ricercati di Lugano, proponiamo in vendita un elegante appartamento di **4.5 locali**, situato al piano alto di una palazzina completamente rinnovata e servita da ascensore.

L'immobile, **ristrutturato integralmente a nuovo**, accoglie con un ampio ingresso impreziosito da un **grande armadio guardaroba a 4 ante**, perfetto per garantire ordine e funzionalità sin dal primo ingresso.

Gli spazi sono generosi e perfettamente distribuiti: il soggiorno esposto a sud, luminoso e di ampia metratura, si apre su un piacevole terrazzo, ideale per momenti di relax e convivialità.

La cucina, separata e abitabile, offre comfort e praticità, mentre la zona notte si compone di **tre camere da letto spaziose**, pensate per assicurare privacy e benessere.

Completa la proprietà un bagno finestrato, attacchi per lavatrice direttamente in appartamento, una comoda cantina e **due ampi posti auto in autorimessa**, elementi sempre più rari e di grande valore nella zona.

La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze si trovano **tutti i principali servizi**, tra cui negozi, scuole, mezzi pubblici, infrastrutture sportive e il lungolago, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere la città con comodità e qualità.

Prezzo di vendita:

Scheda Tecnica

Rif. Cassarate-paga
Locali: 4,5
Numero bagni: 1
Numero balconi: 2

Posti auto: 2
Cantina/Solaio: Cantina
Prezzo Vendita: CHF 790.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch